



# Gemeinde Jochberg

Meldeamt / Verwaltung

Burgi Feyersinger

05355/5202-11

gemeinde@jochberg.tirol.gv.at

A/3440/2022 D/7031/2022

09.06.2022

**Aktenzeichen: 004 – 3 / 03 / 2022**

## NIEDERSCHRIFT

über die unter dem Vorsitz von Bürgermeister Günter RESCH am 09.06.2022 im Sitzungssaal der Gemeinde Jochberg, Dorf 22, durchgeführte 03. Gemeinderatssitzung.

**Anwesende:** BGM Günter RESCH, VBGM Sandra MARKL,  
GV Dominik BACHLER, GV Johann PLETZER, GV Andreas HECHENBERGER,  
GR Petra WARTBICHLER, GR Anton MAUERLECHNER, GR Astrid FRÖHLICH,  
GR Peter LANDMANN, GR Alois NEUMAYR, GR Monika HECHENBERGER,  
GR Vesna CVIJANOVIC, GR Christian KEUSCHNIGG.

**Schriftführer:** Burgi FEYERSINGER.

### **TAGESORDNUNG:**

01. Genehmigung und Fertigung der Niederschrift über die 02. GR-Sitzung.
02. Auszahlung Gesellschafterzuschuss Bergbahn AG Kitzbühel für 2022.
03. Jahreshauptversammlung der Felbertauernstraße AG – Fertigung der Vollmacht.
04. Beratung und Beschlussfassung über die Löschung des Vorkaufsrechtes bei EZ 252 - GB 82105 Jochberg.
05. Beratung und Genehmigung der Wohnungsgrößen des Projektes Südtirolersiedlung Haus 2 / Haus 3 der Gemeinnützigen WohnungsGmbH - NEUE HEIMAT TIROL.
06. Genehmigung und Fertigung der Vereinbarung mit der Gemeinnützige WohnungsGmbH - NEUE HEIMAT TIROL bzgl. Vergaberecht für das Projekt Südtirolersiedlung Haus 2 / Haus 3.
07. Genehmigung und Fertigung der vorliegenden Kaufverträge zwischen der Gemeinnützige WohnungsGmbH - NEUE HEIMAT TIROL und den Käufern der Eigentumswohnungen „Guxerbichl“.
08. Verwaltungsentwicklung im Gemeindeamt – Begleitung durch die Firma GemNova.
09. Spenden- und Subventionsansuchen.
10. Berichte des Bürgermeisters, sowie der Ausschüsse und Referenten.
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

## **VERLAUF DER GEMEINDERATSSITZUNG:**

Der Vorsitzende, Bgm. G. RESCH, eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeinderätinnen und Gemeinderäte.

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzungsteilnehmer, ihre vollzählige Anwesenheit und die gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung ist allen zugängig und es wird gegen sie kein Einwand erhoben.

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende Tagesordnungspunkte zusätzlich auf die Tagesordnung zu setzen:

TOP 08a: Grundsatzbeschluss zum Betritt der Verwaltungsgemeinschaft für Wohnsitzkontrollen.

TOP 08b: Auftragsvergabe Hydranten-Kontrollwartung.

TOP 12: Vergabe Eigentumswohnung „Wohnhaus Kupfstatt“ Top 1.

Zu Punkt 01: Genehmigung und Fertigung der Niederschrift über die 02. GR-Sitzung.

Die Niederschrift über die 02. Gemeinderatssitzung wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt und vom Bürgermeister und 2 weiteren Mitgliedern des Gemeinderates unterfertigt.

Zu Punkt 02: Auszahlung Gesellschafterzuschuss Bergbahn AG Kitzbühel für 2022.

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Gesellschafterzuschuss für das laufende Jahr in Höhe von € 87.760,80 (=inkl. Wertanpassung) an die Bergbahn AG Kitzbühel zur Auszahlung zu bringen. Es handelt sich dabei um den Gesamtbetrag, d.h. inkl. Kitzbühel Tourismus Anteil von € 39.004,80, dieser wird vom Ortsausschuss Jochberg refundiert.

Zu Punkt 03: Jahreshauptversammlung der Felbertauernstraße AG – Fertigung der Vollmacht.

Am Donnerstag, den 23. Juni 2022 findet um 15:00 Uhr in Lienz die 60. ordentliche Hauptversammlung der Felbertauernstraße AG statt. Dazu wird vom Land Tirol, Herr Mag. Manfred Tschopfer mit der Vertretung beauftragt bzw. bevollmächtigt. Die Vollmacht wird vom Vorsitzenden und zwei weiteren Mitgliedern des Gemeindevorstandes unterfertigt. Beschluss einstimmig

Zu Punkt 04: Beratung und Beschlussfassung über die Löschung des Vorkaufsrechtes bei EZ 252 - GB 82105 Jochberg.

Bürgermeister Günter Resch erläutert, dass es eine schriftliche Anfrage bezüglich Löschung des Vorkaufsrechtes von der Gemeinde Jochberg bei der Liegenschaft EZ 252 GB 82105 Jochberg (Nachlass Egon Moser) durch den Erben, Herrn Alexander Filzer, vor liegt. Da es keine Befristung für das Vorkaufsrecht im Kaufvertrag aus dem Jahre 1949 gibt und momentan kein Anlass besteht das Vorkaufsrecht aufzuheben, beschließt der Gemeinderat einstimmig das Vorverkaufsrecht nicht zu löschen.

Zu Punkt 05: Beratung und Genehmigung der Wohnungsgrößen des Projektes Südtirolersiedlung Haus 2 / Haus 3 der Gemeinnützige WohnungsGmbH - NEUE HEIMAT TIROL.

Der Vorsitzende erläutert, dass beim Neubau Projekt Südtirolersiedlung Haus 2 /Haus 3 (insgesamt 23 Wohnungen) durch die Gemeinnützige WohnungsGmbH NEUE HEIMAT TIROL nur Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen geplant wurden, aber keine Vier-Zimmerwohnungen mit 2 Kinderzimmern. Da es aber in der Gemeinde Nachfragen für Wohnungen mit 2 Kinderzimmern gibt, hat man sich bereits im Sozialausschuss für eine neue Variante der Besiedelung mit insgesamt 3 Wohnungen à 100 m<sup>2</sup> ausgesprochen.

Bürgermeister Günter Resch äußert seine Bedenken bezüglich den anfallenden Mietkosten von € 11,40 pro m<sup>2</sup> inkl. Autoabstellplatz, Verwaltungskosten, Heizkosten, Warmwasser. Im Gemeinderat findet man, dass die Kosten tragbar sein sollten, da ja die Betriebskosten und Autoabstellplatz bereits inkludiert sind.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Wohnungsgrößen:

6 Wohnungen mit 1 Schlafzimmer	52,17 m <sup>2</sup>
3 Wohnungen mit 1 Schlafzimmer	54,54 m <sup>2</sup>
3 Wohnungen mit 2 Schlafzimmer	79,50 m <sup>2</sup>
3 Wohnungen mit 3 Schlafzimmer	100,32 m <sup>2</sup>

Zu Punkt 06: Genehmigung und Fertigung der Vereinbarung mit der Gemeinnützige WohnungsGmbH - NEUE HEIMAT TIROL bzgl. Vergaberecht für das Projekt Südtirolersiedlung Haus 2 / Haus 3. Gemäß Pkt. 5.1. der Wohnungsförderungsrichtlinie des Landes Tirol (Stand 01.08.2021) ist der Gemeinde vertraglich das (Weiter-) Vergaberecht einzuräumen. Aus diesem Grund wird die vorliegende Vereinbarung mit der Gemeinnützige WohnungsGmbH abgeschlossen. Der Gemeinderat stimmt der Fertigung einstimmig zu.

Zu Punkt 07: Genehmigung und Fertigung der vorliegenden Kaufverträge zwischen der Gemeinnützigen WohnungsGmbH - NEUE HEIMAT TIROL und den Käufern der Eigentumswohnungen „Guxerbichl“.

Der Vorsitzende erläutert, dass alle Kaufverträge auf Basis des Mustervertrages der Gemeinnützige WohnungsGmbH – NEUE HEIMAT TIROL errichtet wurden. Der Gemeinde Jochberg wurde ein Vorkaufsrecht auf die Dauer von 30 Jahren eingeräumt.

Der Gemeinderat beschließt mit 11 JA-Stimmen und 2 Stimmenhaltungen - ein Mandatar ist Käufer und ein Mandatar ist Vater eines Käufers - die Einräumung des Vorkaufsrechtes sowie die Unterfertigung aller Kaufverträge.

Zu Punkt 08: Verwaltungsentwicklung im Gemeindeamt – Begleitung durch die Firma GemNova. Bürgermeister Günter Resch erläutert, warum es notwendig ist, dass man sich in Zukunft in der Gemeindeverwaltung optimieren bzw. weiterentwickeln soll und dass dies nur mit Unterstützung von außen auch professionell möglich ist.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Begleitung durch die Firma GemNova Dienstleistungs GmbH zum Angebotspreis von brutto € 5.040,00.

Zu Punkt 08a: Grundsatzbeschluss zum Beitritt der Verwaltungsgemeinschaft für Wohnsitzkontrollen. Der Vorsitzende berichtet von dem heute stattgefundenen Gespräch in der Gemeinde St. Johann bezüglich eines möglichen Anschlusses an die Verwaltungsgemeinschaft für Wohnsitzkontrollen. Diese Verwaltungsgemeinschaft würde, aufgrund des zur Verfügung stehenden Kontrollpersonals, welches noch aufgestockt werden soll, den gesetzlich vorgeschriebenen Kontrollen nachkommen. Außerdem ist beabsichtigt in der Verwaltungsgemeinschaft einen gemeinsamen Juristen anzustellen, welcher dann die bescheidmäßige Bearbeitung der Kontrollen übernehmen wird. Sollte die Gemeinde nicht den Kontrollen nachkommen, dann kann der Gemeinde Amtsmissbrauch vorgeworfen werden. Die anfallenden Kosten werden nach Abzug der Landesförderung unter den beteiligten Gemeinden aufgeteilt. Der Gemeinderat fasst einstimmig den Grundsatzbeschluss zum Beitritt der Verwaltungsgemeinschaft für Wohnsitzkontrollen.

Zu Punkt 08b: Auftragsvergabe Hydranten-Kontrollwartung.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Freigabe von € 10.000,00 für die Kontrollwartung von ca. 10 Stück Hydranten und den dazu gehöri gen Reparaturarbeiten durch die Firma Hawle Service GmbH.

Zu Punkt 09: Spenden- und Subventionsansuchen.

<u>Institution des Ansuchens</u>	<u>Zweck des Ansuchens</u>	<u>Betrag BRUTTO in €</u>	<u>Beschluss</u>
Bienenzuchtverein	Spende 1x jährlich	€ 100,00	Einstimmig (wie bisher)
Öffentliche Bücherei Jochberg	Bibliotheks-Programm LITTERA von 01.04.2022 bis 31.03.2023	€ 365,00	Einstimmig (wie bisher)
Evangelische Pfarrgemeinde Kitzbühel	Subvention für 2022 (Sanierungskosten von € 22.200,00)	€ 150,00	Einstimmig (wie bisher)
Musterung 2022 gesamt drei Jugendliche	Taggeld à € 50,00 als Gutschein (wie im Vorjahr beschlossen)	€ 150,00	Einstimmig
Brennecke Marcus	* Erlass der Kosten für 2 Stück Mülleimer à 120 Liter	€ 140,00	Einstimmig

\*Familie Brennecke stellt momentan das Objekt Sonnfeldweg 13 als Unterkunft für ukrainische Flüchtlinge zur Verfügung. Die Mülleimer werden so lange von der Gemeinde als Leihgabe zur Verfügung gestellt bis die ukrainischen Flüchtlinge nicht mehr im Objekt wohnen.

Zu Punkt 10: Berichte des Bürgermeisters, sowie der Ausschüsse und Referenten.

#### **A) Ausschüsse:**

##### ① Ausschuss für Bau- und Raumordnung, sowie Umwelt – Verkehr - Abwasser- Abfallwirtschaft:

GV Dominik Bachler berichtet, dass die heute bereits behandelten Punkte 3/4/6 und 7 in der letzten Bauausschuss-Sitzung ausführlich diskutiert und besprochen wurden. Der Gemeindevorstand informiert weiters:

- Vor der letzten Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 31.05.2022 gab es ein Informationsgespräch bzgl. Bebauungspläne mit dem Rechtsanwalt Mag. Alois Huter. Eingeladen waren alle Mandatäre.
- Beim Spielplatz Guxerbichl gab es eine Besichtigung mit einem Vertreter von Spielplatzgeräten damit ein konkretes Angebot unterbreitet werden kann.
- Es wurde besprochen welche Straßenabschnitte noch heuer asphaltiert werden müssen und welche im nächsten Jahr. Angebote hierfür werden eingeholt.
- Feuerwehrauto ist wieder zurück und voll einsatzfähig.

##### ② Ausschuss für Kultur - Sport - Tourismus – Landwirtschaft - Vereinswesen - Bürgerinformation

Obfrau GR Monika Hechenberger berichtet:

- Am Donnerstag, den 30. Juni findet die nächste Ausschusssitzung statt.
- Anmeldung zum Musical EVITA nach Kufstein läuft noch.
- Es gab erste Gespräche mit dem Bademeister Renè bezüglich des geplanten Kinderfestes am Sonntag, den 24. Juli 2022 im Waldschwimmbad Jochberg. Als Ersatztermin wurde Sonntag, der 30. Juli 2022 festgelegt.
- Wenn Gemeinderäte Veranstaltungen besuchen, dann wird gebeten das Fotos gemacht werden und diese an Maria Moser weitergeleitet werden, damit diese die Fotos auf Z` sammhoiten veröffentlichen kann.

③ **Ausschuss für Bildung - Soziales - Jugend – Wohnung - Dorfentwicklung:**

Obfrau GR Astrid Fröhlich berichtet:

- Am Dienstag, den 21. Juni 2022 findet die nächste Schulausschusssitzung statt.
- Die Erneuerung des Elfenkreis wurde mit tatkräftiger Mithilfe der Bauhofmitarbeiter fertiggestellt.
- Es gab bereits Vorstellungsgespräche mit BewerberInnen für die Stelle als Schulasistenz.
- Morgen Nachmittag findet ein kleines Familienfest des Kindergarten statt an dem sie in Vertretung der Gemeinde teilnehmen wird.

④ **Ressort Waldschwimmbad:** - GV Johann Pletzer berichtet:

- Die Saisonöffnung hat planmäßig am Samstag, den 04. Juni 2022 stattgefunden. Dieser Termin wäre zum Beibehalten.
- Es wurde mit der Hangsicherung beim Wanderweg zum Schwimmbad begonnen.
- Bürgermeister Günter Resch berichtet, dass es eine Überprüfung der Software für die Wärmepumpe durch die Firma Schwarzenbacher gab. Nun sollte es zu keiner „Aufeisung“ mehr kommen – Testphase. Gleichzeitig wurde der Ablauf der Wassererwärmung umgestellt, damit sollte es zu geringeren Energiekosten kommen. Im Herbst erfolgt der noch ausstehende Umbau der Stiege.

Vizebürgermeisterin Sandra Markl berichtet von ihrer Anwesenheit beim offiziellen Spatenstich der Bezirksstelle Rotes Kreuz Kitzbühel. Die Fertigstellung ist mit Herbst 2023 geplant.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Ausschuss-Verantwortlichen und allen die mitarbeiten.

**B) *Bürgermeister G. Resch berichtet:***

- a) Am 02. Juni 2022 fand in Innsbruck ein Gespräch mit LR Josef Geisler bezüglich finanzieller Unterstützung durch das Land Tirol beim Ankauf des benötigten Mehrzweckfahrzeuges und des Löschfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Jochberg im Beisein des Feuerwehrkommandanten Alexander Bachler statt.  
Für das Mehrzweckfahrzeug (Kosten € 97.000,00) wurden 45% Förderung und für das Löschfahrzeug (Kosten € 420.000,00) wurden 50% Förderung zugesichert. Das bisher in Verwendung stehende Kleinschlauchfahrzeug so wie das in Verwendung stehende Löschfahrzeug gehen ans Land Tirol und von dort voraussichtlich in den Kosovo.
- b) Am Mittwoch, den 29. Juni 2022 findet im Beisein der Wildbach- und Lawinenverbauung eine Grenzbegehung mit drei Anrainern des Saukasergraben statt. Die Wildbach- und Lawinenverbauung meldet sich bei Vizebürgermeisterin Sandra Markl bezüglich der Organisation einer kleinen Einweihungsfeier für die neuerrichtete Wildbachverbauung Saukaser.
- c) Am Samstag, den 17. September 2022 plant die Landjugend Jochberg ihre Jungbauernparty. Bezüglich Benützung Eishalle soll sich der Landjugend-Obmann mit dem Obmann der Eisschützen in Verbindung setzen.
- d) Am Samstag, den 14. Mai fand die JHV mit anschließendem Kameradschaftsabend der Chorgemeinschaft Jochberg statt.
- e) Am Dienstag, den 15. Mai fand die Aufsichtsratssitzung von Kitzbühel Tourismus statt. Die Zahlen werden zwar besser, aber es ist ein Budgetdefizit durch Corona vorhanden.
- f) Am Freitag, den 20. Mai fand die JHV mit Neuwahlen der Knappschaft Jochberg statt. Der Ausschuss wurde für die nächsten 5 Jahre einstimmig (wieder)gewählt.

- g) Am Samstag, den 21. Mai fand das Frühjahrskonzert der Musikkapelle Jochberg im Hotel Kempinski – Das Tirol statt. Ein gelungenes Konzert mit vielen Ehrungen nach 2jähriger Pause.
- h) Am Sonntag, den 22. Mai fand um 09:00 Uhr der Erstkommunions-Gottesdienst statt, anschließend bekamen die Erstkommunionkinder eine kleine Aufmerksamkeit – Filzfederpenal - überreicht.
- i) Am Freitag, den 27. Mai fand die JHV der Schützengilde mit Neuwahlen statt. Es wurde der gleiche Ausschuss wieder gewählt. Eventuell gibt es während der Periode eine Änderung.
- j) Am Samstag, den 28. und am Sonntag, den 29. Mai fand das Hallenfest der Freiwilligen Feuerwehr Jochberg statt. Dieses war wie immer bestens organisiert. Leider war das Wetter nicht perfekt.

Zu Punkt 11: Anträge, Anfragen und Allfälliges.

Auf Anfrage von GR Astrid Fröhlich und nach einem genauem abwägen des Gemeinderates was dafür bzw. dagegen spricht, hat man den Entschluss gefasst, dass heuer einmalig, die momentan in Jochberg lebenden ukrainischen Flüchtlinge eine Saisonkarte für den Eintritt ins Waldschwimmbad erhalten.

Zu Punkt 12: Vergabe Eigentumswohnung „Wohnhaus Kupfstatt“ Top 1.

GR Astrid Fröhlich berichtet, dass die bereits vergebene Eigentumswohnung Top 1 beim Projekt „Wohnhaus Kupfstatt“ wieder freigeworden ist und diese daher neuerlich vergeben werden kann. Sie erläutert die maßgeblichen Punkte für den Vergabevorschlag an Herrn Bence Belan sowie für die Ersatzbewerber Herr Muscoline Atonino und Herr Monitzer Philipp. Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Vergabevorschlag.

**Ende der Sitzung: 20.45 Uhr.**

Die Niederschrift der 03. Gemeinderatsitzung besteht aus 6 Seiten.

Genehmigt und gefertigt am: **14. Juli 2022**



Der Gemeinderat:

*Mayra F.*  
.....  
*R*  
.....

Die Schriftführerin:

*Teyap*  
.....

Der Vorsitzende:

*Jan P.*  
.....